



Austurvegur Hrísey – tillögur að breytingum á deiliskipulagi vegna fundar 24. maí 2023



Austurvegur Hrísey – núverandi fyrirkomulag á deiliskipulagi

Tillögur að breytingum á deiliskipulagi Austurvegar í Hrísey

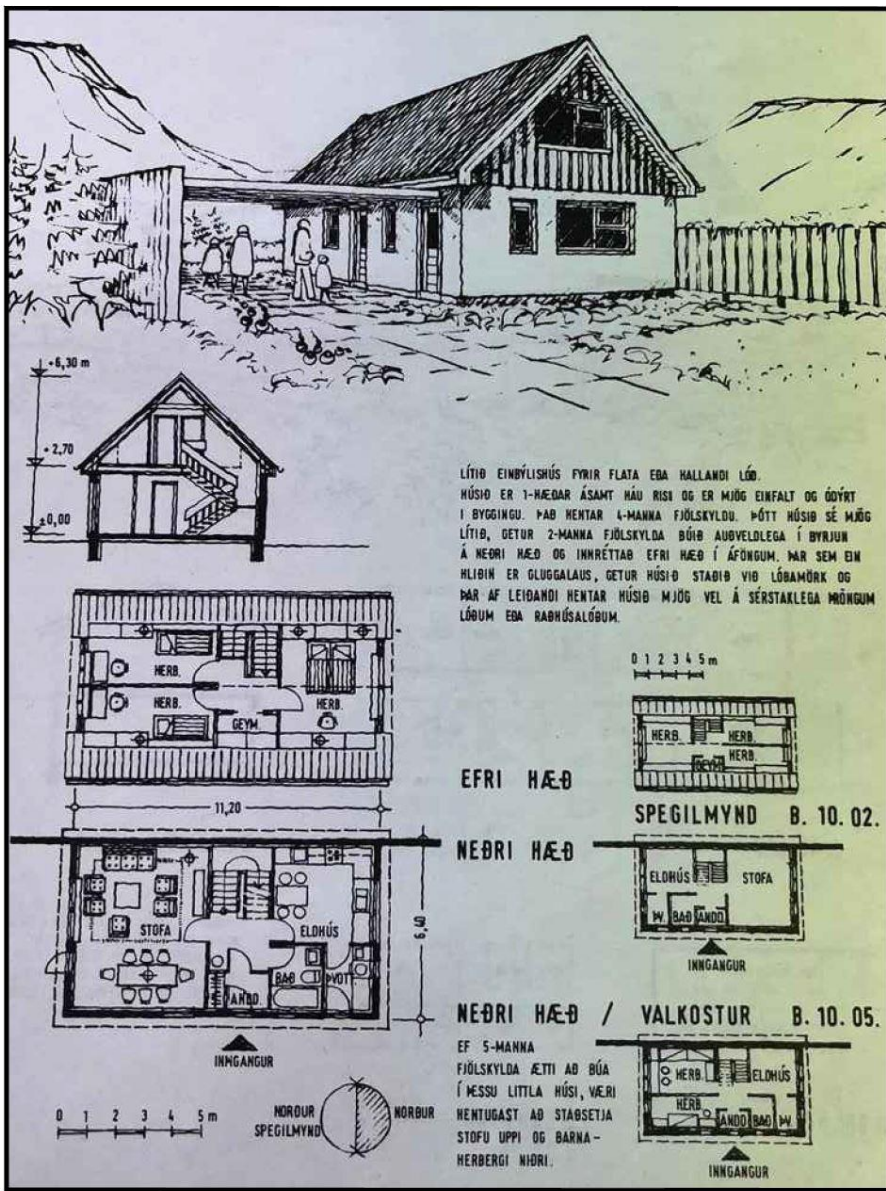
Um er að ræða fimm tillögur að breytingum á deiliskipulagi fjögurra núverandi einbýlishúsalóða við Austurveg í Hrísey. Heppilegast er að ný hús verði í frekar smágerðum mælikvarða til þess að aðlagast sem best fyrirliggjandi byggð. Skipulagssvæðið er nokkuð flatt fyrstu 20 m frá aðliggjandi húsagötu en hækkar svo um 4 – 5 m upp til norðurs. Austurhluti svæðisins er þó nokkuð brattari en sá vestari. Gott útsýni er út á sjó til suðurs er frá svæðinu.

Í tillögum nr. 1 og 2 er gert ráð fyrir fjórum lóðum, ein lóðanna er hugsuð undir tveggja hæða fjórbylishús, en hinar þrjár lóðirnar eru hugsaðar fyrir lítil (grunnflötur að hámarki 84 m²) portbyggð einbýlishús með möguleika á bíl- eða bátaskýli.

Í tillögu nr. 3 er gert ráð fyrir sex lóðum fyrir portbyggð einbýlishús með grunnflöt að hámarki 96 m².

Í tillögu nr. 4 er gert ráð fyrir þremur lóðum fyrir tvö einnar hæðar parhús og eitt tveggja hæða par-/fjórbylishús á tveimur hæðum. Grunnflötur hvorrar íbúðar 90 - 140 m².

Í tillögu nr. 5 er gert ráð fyrir tveimur lóðum, annars vegar fyrir einnar hæðar raðhúsi með fjórum íbúðum og hins tveggja hæða par-/fjórbylishús. Grunnflötur hvorrar íbúðar 90 - 140 m².



Austurvegur Hrísey – tillaga að breytingu á deiliskipulagi nr. 1



Austurvegur Hrísey – tillaga að breytingu á deiliskipulagi nr. 2



Austurvegur Hrísey – tillaga að breytingu á deiliskipulagi nr. 3



Austurvegur Hrísey – tillaga að breytingu á deiliskipulagi nr. 4



Austurvegur Hrísey – tillaga að breytingu á deiliskipulagi nr. 5



Horft til austurs



Horft til vesturs



Horft til norðurs